



Samenvatting

De gemeente Maastricht heeft op 16 maart 2021 (2021.08148) besloten om 3 percelen grond, ten behoeve van het project Grensmaas, aan het Consortium Grensmaas (koper) te verkopen.

Koper heeft zich bedacht en wenst 1 perceel uit de verkoop te houden. Dit betreft het perceel te Itteren, Op de Warreij, kadastraal bekend als sectie B nr. 1213.

De overige 2 percelen worden, met een gecorrigeerde koopsom, verder conform de gesloten verkoopovereenkomst verkocht.

Beslispunten

- 1) Besluiten tot het wijzigen van de verkoopovereenkomst;
- 2) De verdere afhandeling van de gewijzigde verkoopovereenkomst te mandateren aan de Teammanager Vastgoed.

Besluit Burgemeester en Wethouders d.d. 22 juni 2021:

Conform.



1. Aanleiding

De gemeente Maastricht heeft op 16 maart 2021 besloten om 3 percelen grond, ten behoeve van het project Grensmaas, aan het Consortium Grensmaas (koper) te verkopen.

Koper heeft zich bedacht en wenst 1 perceel uit de verkoop te houden. Dit betreft het perceel te Itteren, Op de Warreij, kadastraal bekend als sectie B nummer 1213.

De overige 2 percelen, met de bestemming natuur, worden (behoudens de gecorrigeerde koopsom) verder conform de gesloten verkoopovereenkomst verkocht. Het betreft de percelen:

Gemeente Itteren, sectie A nummer 625 en sectie B nummer 175.

Het college heeft op 16 maart 2021 besloten tot het aangaan van de verkoopovereenkomst en wijzigingen op ondergeschikte onderdelen te mandateren aan de Teammanager Vastgoed. Mede gelet dat de koopsom in deze € 69.040, -- k.k. was en nu € 4.040, -- k.k. wordt, is dit niet van zodanige aard dat deze wijziging wordt toegepast met gebruikmaking van dit mandaat, maar dat dit opnieuw ter besluitvorming wordt voorgelegd aan het college.

2. Context

Zie collegenota van 16 maart 2021.

3. Gewenste situatie

Met de onderhavige verkoop van de 2 percelen grond aan het Consortium Grensmaas kan het project Grensmaas verder worden afgerond. Er ontstaat een hoogwatervrije zone. Daarnaast wordt door het aanbrengen van verschillende voorzieningen het gebied aantrekkelijk gemaakt voor toerisme en recreatie. Tezamen met de andere locaties ontstaat zo een aaneengesloten natuurgebied.

4. Effect op duurzaamheid en/of gezondheid

Zie collegenota van 16 maart 2021.

5. Effect op de openbare ruimte

Zie collegenota van 16 maart 2021.

6. Personeel en organisatie

n.v.t.



7. Informatiemanagement en automatisering (incl. Smart City)

n.v.t.

8. Financiën

De verkoopprijs voor de 2 percelen grond is vastgesteld op: € 4.040, -- kosten koper.

Het betreft hier een marktconforme verkoop op basis van een extern taxatierapport. De netto-opbrengst komt ten goede aan de portefeuille onbebouwd onroerend goed en zal enerzijds dienen om de boekwaarde naar rato te verlagen en anderzijds gelden als incidenteel bedrijfsresultaat 2021.

9. Aanbestedingen

Zie collegenota van 16 maart 2021.

10. Participatie tot heden

Zie collegenota van 16 maart 2021.

11. Voorstel

- 1) Besluiten tot het wijzigen van de verkoopovereenkomst;
- 2) De verdere afhandeling van de gewijzigde verkoopovereenkomst te mandateren aan de Teammanager Vastgoed.

12. Uitvoering, evaluatie en vervolg

De Gemeenteraad heeft op 30 maart 2021 (2021.0848) aangegeven geen wensen of bedenkingen te hebben tegen de verkoop van de 3 percelen grond aan koper. En zal via een Raadsinformatiebrief worden geïnformeerd dat koper enkel 2 percelen wenst aan te kopen. De akte van levering zal in juni of juli 2021 passeren.